



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

REGISTRATO N. 761/09

In data

27/09

IL RESPONSABILE

ORIGINALE

Determinazione n.23 del 22.04.2009

Oggetto: INCARICO ALLA STUDIO TECNICO BOTTAZZI - ILARIUCCI PER FRAZIONAMENTO

Settore: SETTORE TERRITORIO, EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno **duemilanove** il giorno **ventidue** del mese **aprile**, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. Azzolini Geom. Gianfranco, nella sua qualità di responsabile del procedimento in virtù dell'atto deliberativo della Giunta Comunale, n. 13 del 23/02/2009, con la quale sono stati assegnati i budgets di spesa per l'anno 2009;

PREMESSO:

Che l'associazione Croce Verde Alto Appennino – ONLUS che opera dal 1994 sul territorio dei Comuni di Busana, Collagna, Ligonchio e Ramiseto, con servizi di pubblica assistenza sanitaria, ha nell'anno 2001 acquistato dall'Azienda USL di Reggio Emilia i locali al piano terra del fabbricato posto in via Canedoli Battista, 18.

Che a seguito di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli ambienti, sono state create due zone, una destinata alla sede sociale dell'associazione e l'altra agli ambulatori medici messi a disposizione dell'AUSL ad uso guardia medica e medici di famiglia.

Che per ragioni di crescita la Croce Verde avendo la necessità di disporre di nuovi spazi da destinare a sala riunioni, sala soggiorno aggiuntiva e locali destinati a magazzini per i vari materiali sanitari, divise e archivio del carteggio, non volendo sottrarre al servizio della cittadinanza gli ambulatori medici, ha chiesto all'Amministrazione Comunale di subentrare nella proprietà e gestione di questi in cambio, a pari valore, di altri locali inutilizzati che si trovano al piano superiore dello stesso immobile.

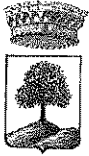
Che a seguito di incontri preliminari tenuti dall'amministrazione comunale col consiglio direttivo dell'associazione Croce Verde Alto Appennino è stato raggiunto un accordo di massima che permetterà l'attuazione dell'obiettivo.

RICHIAMATO l'atto deliberativo di Consiglio Comunale n°. 11 adottato nella seduta del 23/02/2009, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale tra l'altro, si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2009-2011, ai sensi dell' art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con Legge 6 Agosto 2008, n°. 133, che prevede le operazioni di permuta immobiliare di che trattasi;

CONSIDERATO che si rende necessaria la redazione di un tipo di frazionamento che individui i locali oggetto di compravendita in permuta a pari valore;

ACCERTATO che la struttura dell'Ufficio Tecnico non possiede gli strumenti e le tecnologie necessarie per la redazione del tipo di frazionamento sopra descritto;

VISTO il preventivo di spesa dello Studio Tecnico Bottazzi Ilariucci con sede in Ramiseto via G. Notari, 59 fatto pervenire per e-mail in data 18.04.2009 e registrato al prot. n. 761 del 20.04.2009, che prevede la redazione di aggiornamenti mappe catastali mediante rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata del tipo mappale, prestazione di denuncia al Catasto Fabbricati con stesura dell'Unità Immobiliare, definizione dei poligoni, presentazione dei modelli in procedura DOCFA, attribuzione di rendita catastale e restituzione su supporto informatizzato per consegna in via telematica, preventivo



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

ammontante ad **Euro 4.294,90** comprensivo di IVA e dei contributi alla CNPAIA, ritenute IRPEF nelle misure di legge, spese ed ogni quant'altro necessiti spesa è da suddividere in parti uguali tra l'ente e l'associazione Croce Verde Alto Appennino. Studio Tecnico il quale, verbalmente interpellato, si è dichiarata immediatamente disponibile ad eseguire la prestazione necessaria;

VISTO il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 03/06/2008 ed in particolare :

- l'art. 3 che prevede alla lettera j) la sua applicazione al servizio di che trattasi;
- l'art. 3, il quale prevede il ricorso alla gestione in economia per forniture e servizi fino al limite di spesa di Euro 206.000,00;
- l'art. 6 punto 4., comma 2°, che consente di trattare con un solo operatore economico nel caso in cui l'acquisizione sia di importo inferiore a Euro 20.000,00 nel caso di beni e servizi;

VISTO il D. Lgs n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con particolare riferimento all'art. 125, il quale, tra l'altro, prevede che "... omissis....Per servizi e forniture inferiori a ventimila Euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

DATO ATTO che detto servizio rientra nella categoria 12, CPC 867 "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata: servizi attinenti l'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica ed analisi di cui all'allegato IIA del D.lgs. 163/2006 (CPV 74274300: servizi catastali);

VISTO il D. lgs. 18/08/2000 n. 267, con particolare riferimento agli articoli 107, 151, comma 4, e 183 e 192;

ACCERTATO che la spesa dovuta dall'Ente, per metà dell'importo complessivo, è pari ad **Euro 2.147,45**, che trova copertura nel Bilancio esercizio finanziario 2009, all'intervento 2010506 Cap. 3;

VISTA l'attestazione della regolarità contabile e relativa copertura finanziaria, resa, ai sensi dell'art.151 co.4° del D.lgv.267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

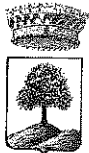
RITENUTO, che il preventivo sopra citato risulta essere congruo e vantaggioso per l'Ente;

CONSIDERATO, che occorre immediatamente affidare tale incarico;

tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AFFIDARE** per le ragioni tutte espresse in narrativa che qui si intendono riportate ancorché non trascritte, ai sensi dell'art. 6, punto 4, comma 2°, del vigente regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia allo Studio Tecnico Bottazzi Ilariucci con sede in Ramiseto via G. Notari, 59, l'incarico per l'assolvimento delle prestazioni professionali come indicate in premessa, per la metà dell'importo complessivo pari ad **Euro 2.147,45** comprensivo di IVA e dei contributi alla CNPAIA, ritenute IRPEF nelle misure di legge, spese ed ogni quant'altro necessiti;
- 2) **DI IMPEGNARE** la somma necessaria di Euro 2.147,45 all'intervento 2010506 Capitolo 3 del Bilancio corrente, esercizio finanziario 2009;



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

- 3) **DI STABILIRE** che il relativo contratto s'intende formalizzato, mediante sottoscrizione in calce del presente atto, ai sensi dell' Art.8 comma 1 lett. C del citato regolamento.
- 4) **DI LIQUIDARE** allo Studio Tecnico Bottazzi Ilariucci con sede in Ramiseto via G. Notari, 59, la somma complessiva di €. 2.203,20 I.V.A. e contributi compresi, dietro presentazione di regolare fattura ad avvenuta consegna di tutta la documentazione approvata dagli organi competenti;
- 5) **DI IMPUTARE** la relativa spesa di complessivi Euro 2.147,45 all'intervento 2010506 Capitolo 3 del Bilancio corrente, esercizio finanziario 2009;
- 6) **DI NOMINARE** Responsabile unico del procedimento, a norma dell'art. 10 e 92 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il sottoscritto Geom. Gianfranco Azzolini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Busana;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Azzolini geom. Gianfranco



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 83 del 22.04.2009 (N. settoreiale 23)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (Da attestare solo se trattasi di determina contenente un impegno di spesa)

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì 22.04.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Bacci Rag. Silvia

Su attestazione dell'incaricato, si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Busana, per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE

~~Dott. Cosmi Emanuele~~

IL SEGRETARIO COMUNALE
