

COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

REGISTRATO L'IMPEGNO

In data 90-91/10

IL RAGIONE

ORIGINALE

Determinazione n.8 del 12.02.2010

Oggetto: ACQUISTO DALL'ASSOCIAZIONE CROCE VERDE ALTO APPENNINO DI UN IMMOBILE ADIBITO AD AMBULATORI COMPENSORIALI CON CESSIONE IN PERMUTA, A PARI VALORE, DEGLI UFFICI GIÀ ADIBITI A BIBLIOTECA. IMPEGNO ED AFFIDAMENTO INCARICO PER ROGITO ALLO STUDIO NOTARILE DOTT. GIUSEPPE BECCARI.

Settore: SETTORE TERRITORIO, EDILIZIA, URBANISTICA, LL.PP..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladieci il giorno dodici del mese febbraio, nella sede comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig. Azzolini Geom. Gianfranco, nella sua qualità di responsabile del procedimento in virtù dell'atto deliberativo della Giunta Comunale, n. 85 del 29/12/2010, con la quale sono stati assegnati, in via provvisoria, i budgets di spesa per l'anno 2010;

Premesso:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 22/04/2009, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "acquisto dalla Croce Verde Alto Appennino degli ambulatori compensoriali con cessione in permuta a pari valore degli uffici già adibiti a biblioteca", venivano assunti i seguenti provvedimenti:

1. Si è approvato l'acquisto per l'intera proprietà dalla Croce Verde Alto Appennino Reggiano, degli ambulatori compensoriali con cessione in permuta, a pari valore, degli uffici già adibiti a biblioteca, per l'intera proprietà, il tutto come di seguito si riporta:
 - a. **la Croce Verde cede al Comune di Busana:**
l'intera proprietà al Comune di Busana del seguente immobile:
Ufficio al piano terra e primo censito al NCEU al foglio 22 mappale 844 sub 12 Cat. A/10 Classe U di vani 4,5 Rendita € 685.60;
 - b. **Il Comune di Busana cede alla Croce Verde:**
l'intera proprietà alla Croce Verde del seguente immobile:
ufficio al piano terra censito al NCEU al foglio 22 mappale 844 sub 15 Cat. A/10 classe U di vani 4 Rendita € 609.42;
 - c. Si è approvato la cessione all'associazione Croce Vere Alto Appennino Reggiano della quota di 385/1000 dell'area trasformata in parcheggio, identificata al F.22 P.844 S.14 del Catasto Fabbricati, compreso del fabbricato esistente adibito a legnaia e dell'area sottostante la volta, sempre nell'ambito della permuta indicata al punto 1 e tenuto conto del costo sostenuto dalla Croce Verde Alto Appennino per l'intervento edile di ristrutturazione. Il tutto come di seguito si riporta:
Proprietà di 385/1000 sui seguenti immobili:
 - Cortile al piano terra Censito al NCEU al Fg. 22 mappale 844 sub 20 categ. F1 (area urbana senza rendita);
 - Volta al piano terra Censito al NCEU al Fog. 22 mappale 2178 sub. 1 cat. C7 classe unica Consistenza 12 mq. rendita € 9.92;



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

- Magazzino al piano terra Censito al NCEU al Fog. 22 mappale 2179 cat. C2 classe unica Consistenza 16 mq. rendita € 38.01
- 2. Si è dato atto che nell'ambito delle aree che risulteranno formalmente in comproprietà tra comune e Croce Verde in sede di rogito le parti si riconosceranno tutte le servitù necessarie a consentirne il reciproco utilizzo;
- 3. Si è dato atto che le permutate in esito alla stima del responsabile del Settore Tecnico, che vengono allegate, avvengono alla pari e ad un valore di scambio pari a ad Euro 55.000,00;
- 4. Si è dato atto altresì che le spese di rogito, si è convenuto di sostenerle nella misura del 50% a carico dell'Ente e il 50% a carico della Croce Verde e che il notaio sarà scelto di comune accordo tra le parti;
- 5. Si è autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico a sottoscrivere l'atto di permuta con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale ed esonero del Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia da ogni eventuale responsabilità per la mancata iscrizione;

Tenuto Conto che si deve procedere all'affidamento dell'incarico notarile per il rogito degli atti relativi all'acquisizione ed alla cessione in permuta degli immobili sopra descritti;

Visto il D. Lgs n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con particolare riferimento all'art. 125, comma 11 il quale prevede che "...omissis... per servizi e forniture inferiori a ventimila Euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

Visto il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia;

Visto il preventivo di spesa per la prestazione del servizio di cui sopra, fatto pervenire dallo Studio notarile dal notaio di fiducia Notaio Giuseppe Beccari con studio notarile in Via Emilia S. Stefano, 16 - 42100 Reggio Emilia, P.IVA 00290130350 in data 24/09/2009, pari a Euro 1.380,00 compreso IVA, per la parte delle sue spettanze e di Euro 6.396,00 relativamente alle imposte di registro, di trascrizione e di catasto, atto allegato in copia ad integrante e sostanziale;

Tenuto conto che tale spesa è da suddividere in parti uguali con l'Associazione di volontariato Croce Verde Alto Appennino

Ritenuto necessario impegnare le seguenti somme:

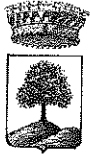
- Euro 700,00 compreso IVA per la parte spettante al Notaio che trova copertura all'intervento 2010501 capitolo 15 esercizio 2010 parte residuo;
- Euro 3.300,00 relative alle spese di registro, di trascrizione, di catasto, archivio e bollo che trova copertura all'intervento 2010501 capitolo 6 esercizio 2010 parte residuo;

Visto il parere espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'articolo 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla regolarità tecnica e relativa alla copertura finanziaria;

DETERMINA

Per i motivi sopra espressi:

- a. Di impegnare le seguenti somme:



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

- Euro 700,00 compreso IVA per la parte spettante al Notaio che trova copertura all'intervento 2010501 capitolo 15 esercizio 2010 parte residuo;
 - Euro 3.300,00 relative alle spese di registro, di trascrizione, di catasto, archivio e bollo che trova copertura all'intervento 2010501 capitolo 6 esercizio 2010 parte residuo;
- b. Di affidare l'incarico per la redazione degli atti di rogito relativi all'acquisizione e la cessione degli immobili meglio descritti in premessa, al Notaio Beccari Giuseppe, Via Emilia S. Stefano, 16, Reggio Emilia;
- c. Di dare atto che il contratto con lo studio notarile si intende concluso mediante scambio di corrispondenza commerciale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Azzolini geom. Gianfranco



COMUNE DI BUSANA

Provincia di Reggio nell'Emilia

Determinazione n. 26 del 12.02.2010 (N. settoreiale 8)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (Da attestare solo se trattasi di determina contenente un impegno di spesa)

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì 12.02.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacci Rag. Silvia

Su attestazione dell'incaricato, si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Busana, per quindici giorni consecutivi.

Addì

12/02/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Diemmi Gianluca