



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

RELAZIONE L'IMPEGNO
In data 12/4/10
IL RESPONSABILE

DETERMINAZIONE N. 29 DEL 29.03.2010

Oggetto: VARIANTE RIDUTTIVA PER LAVORI DI 'REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA COMUNALE NEL CAPOLUOGO IN COMUNE DI LIGONCHIO' - ACQUISIZIONE GRATUITA DI IMMOBILE IN LIGONCHIO CAPOLUOGO. IMPEGNO ED AFFIDAMENTO INCARICO PER ROGITO AL NOTAIO ACERRA ILARIA

Settore: SETTORE TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventinove** del mese **marzo**, nella sede dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Settore Sig. Azzolini Geom. Gianfranco, nella sua qualità di responsabile del procedimento in virtù dell'atto deliberativo della Giunta dell'Unione n. 111 del 30 dicembre 2009, con la quale sono stati assegnati, in via provvisoria, i budgets di spesa per l'anno 2010;

PREMESSO:

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale di Ligonchio dare attuazione al progetto di "Rete teleriscaldamento e relativa centrale termica alimentata a biomasse" inserito nell'elenco dei progetti, allegato al Programma di Sviluppo Rurale, per la Misura 321 – Investimenti per servizi essenziali per l'economia e la popolazione rurale Az . 3 "Realizzazione di impianti pubblici per la produzione di energia da biomassa locale" e ritenuto finanziabile nel periodo 2008-2010;
- che tale progetto prevede la realizzazione di una struttura contenente la centrale termica attraverso il recupero di parte del piano seminterrato dell'edificio ubicato in Ligonchio Capoluogo ed identificato al N.C.E.U. del Comune di Ligonchio al Fg. 31 Mappale 400 di proprietà dell' Istituto Autonomo Case Popolare e dei Sigg.ri Castellini Francesco, Castellini Marco, Castellini Marisa, Castellini Rosa;
- che, per poter procedere alla realizzazione dell'intervento, vi è l'esigenza di acquisire la proprietà dell'edificio e dell'area su cui insiste;
- che con Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni n. 10 del 18/03/2010 si approvava il progetto preliminare redatto dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale relativo ai lavori di "VARIANTE RIDUTTIVA PER LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVA STRADA COMUNALE NEL CAPOLUOGO IN COMUNE DI LIGONCHIO" per un importo complessivo di Euro 175.000,00 in cui è prevista la demolizione parziale del summenzionato edificio ubicato in Ligonchio Capoluogo, oggetto in data 26/06/1979 di ordinanza di immediato sgombero del Sindaco del Comune di Ligonchio Giacomo Notari all'Istituto Autonomo Case Popolari di Reggio Emilia catastalmente descritto al Fg. 31 mappale 400;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Acquisizione gratuita volontaria di immobile posto in Ligonchio Capoluogo – Autorizzazione al responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione dell'atto" venivano assunti i seguenti provvedimenti:
 - 1) si autorizzava l'acquisizione gratuita dell'immobile sito in Ligonchio Capoluogo catastalmente descritto al foglio 31 mappali n. 400, come meglio identificato dalla perizia dell'ufficio tecnico comunale di Ligonchio in data 20/03/2010;
 - 2) si autorizzava il Responsabile di Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ad intervenire nell'atto di acquisizione in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale e di predisporre tutti gli atti necessari all'attuazione del provvedimento sopraccitato;
 - 3) si dava atto che l'incarico al Notaio per la predisposizione dell'atto di rogito verrà conferito con atto del Responsabile;



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

4) si dava atto che le spese notarili e di registrazione connesse con la stipula dell'atto di acquisizione saranno a carico dell'Ente e che verranno determinate nel corso del perfezionamento della procedura d'acquisto;

5) si dava atto che, per effetto della stipula dell'atto di acquisizione, l'immobile entrerà a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente;

DATO ATTO che la somma di Euro 4.000,00, necessaria per le spese notarili per l'acquisizione dell'edificio, è inserita nel Bilancio esercizio finanziario 2010, all'int. 2080101, Cap. 56, residuo anno 2007;

TENUTO CONTO che si deve procedere all'affidamento per il rogito degli atti relativi all'acquisizione dell'edificio sito in Ligonchio Capoluogo i cui dati catastali sono i seguenti:

-Fg. 31 Mappale 400 sub 2 Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 7 Rendita € 202,451;

-Fg. 31 Mappale 400 sub 3 Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 7 Rendita € 202,451;

-Fg. 31 Mappale 400 sub 4 Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 6 Rendita € 173,53;

di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari la cui cessione sarà gratuita a fronte di un impegno da parte dell'Amministrazione di reperire sul territorio comunale ed inserire negli strumenti urbanistici un area da destinarsi all'edilizia residenziale pubblica per compensare la perdita di disponibilità di quattro alloggi in Ligonchio Capoluogo;

-Fg. 31 Mappale 400 sub 1 Cat. A/4 Cl. 2 Cons. 6 Rendita € 173,53;

di proprietà dei Sigg.ri Castellini Francesco, Castellini Marco, Castellini Marisa, Castellini Rosa.

VISTO il D. Lgs n. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" con particolare riferimento all'art. 125, comma 11 il quale prevede che "...omissis...Per servizi e forniture inferiori a ventimila Euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento";

VISTO il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 23/06/2008 ed in particolare:

- l'art. 3, che prevede alla lett. 1) la sua applicazione al servizio di che trattasi;
- l'art. 3, il quale prevede il ricorso alla gestione in economia per forniture e servizi fino al limite di spesa massimo di Euro 206.000,00;
- l'art. 6, che consente il ricorso ad una sola ditta quando l'importo di spesa non supera l'importo di Euro 20.000,00, IVA esclusa;

VISTO il preventivo di spesa del notaio Acerra Ilaria con studio notarile in Via Vittorio Veneto 10 – 42035 Castelnovo Né Monti, P.IVA 02475920647 che prevede l'acquisizione gratuita volontaria in due luoghi per un importo complessivo di Euro 3.988,64;

RITENUTO altresì di dover provvedere all'impegno formale della spesa occorrente ed al successivo affidamento dell'incarico per la prestazione di cui sopra;

DETERMINA

1)-DI IMPEGNARE la spesa complessiva di Euro **3.988,64** nel Bilancio esercizio finanziario 2010, all'int. 2080101, Cap. 56, residuo anno 2007;

2)-DI AFFIDARE, per le ragioni tutte espresse in narrativa che qui s'intendono riportate ancorché non trascritte, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del vigente Regolamento dell'Unione dei Comuni per i lavori, le provviste ed i servizi in economia, al notaio Acerra Ilaria con studio notarile in Via Vittorio Veneto 10 – 42035 Castelnovo Né Monti, P.IVA 02475920647 l'incarico per gli atti relativi all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Ligonchio dell'edificio identificato al catasto al foglio 31 mappale 400 dall'Istituto Autonomo Case Popolare e dei Sigg.ri Castellini Francesco, Castellini Marco, Castellini Marisa, Castellini Rosa per una spesa complessiva di Euro 3.988,64;

3)-DI STABILIRE che il relativo contratto s'intende formalizzato mediante sottoscrizione in calce della presente, da parte della Ditta, quale atto formale di obbligazione ai sensi dell'art. 6 comma 3° lettera C) del citato regolamento;



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

4)-DI PROVVEDERE alla liquidazione della spesa dietro presentazione di regolare fattura vistata dall'Ufficio Tecnico;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Azzolini geom. Gianfranco



UNIONE DEI COMUNI DELL'ALTO APPENNINO REGGIANO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Determinazione n. 29 del 29.03.2010

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Da attestare solo se trattasi di determina contenente un impegno di spesa)

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì 29.03.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Bacci Rag. Silvia

Su attestazione dell'incaricato, si certifica che la presente determinazione è stata oggi pubblicata in copia all'Albo Pretorio della sede amministrativa dell'Unione dei Comuni dell'Alto Appennino Reggiano, via della Libertà, 36 - 42036 BUSANA, per quindici giorni consecutivi.

Addì 02/04/2010

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE

Diemmi Dr. Gianluca